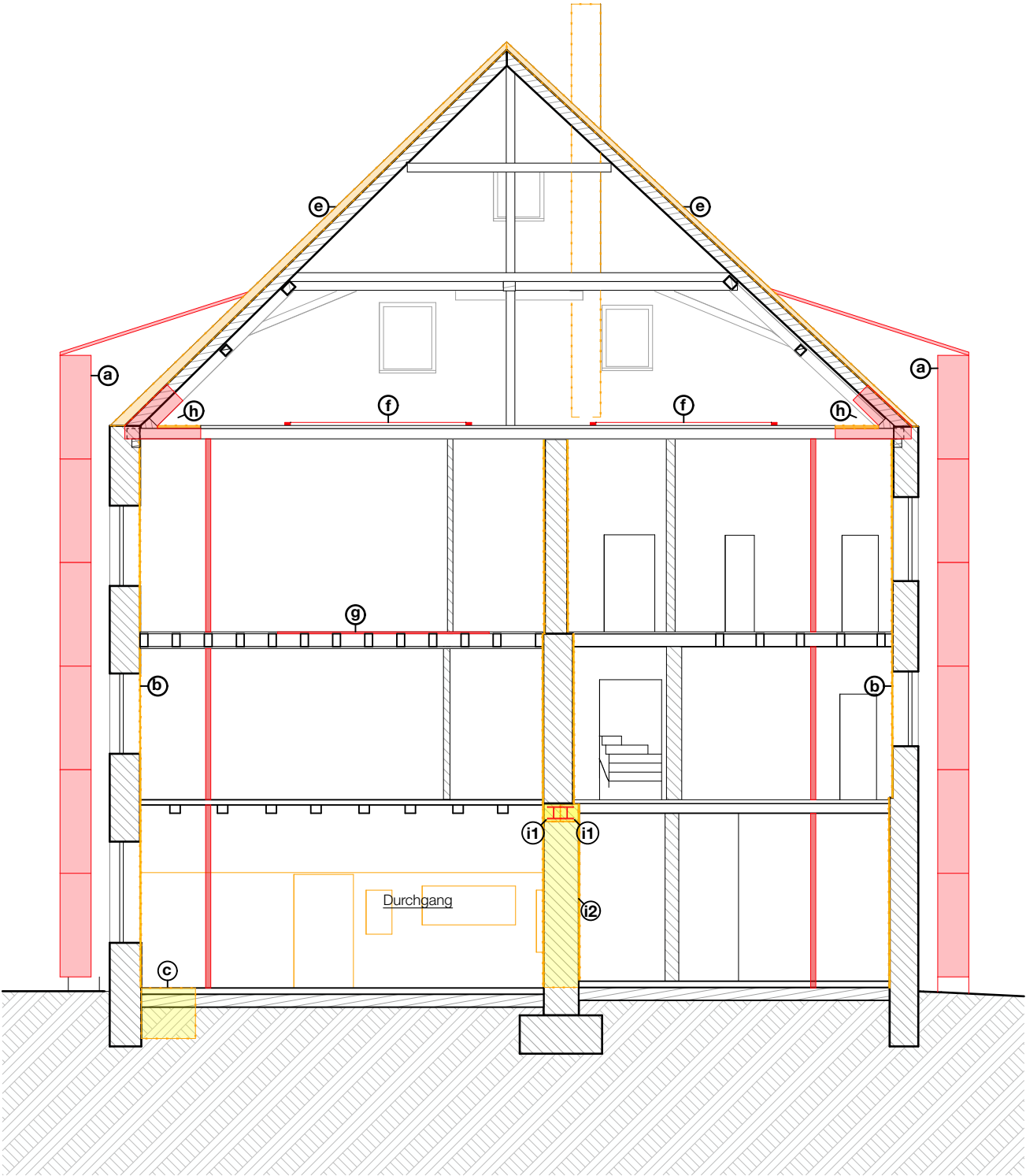
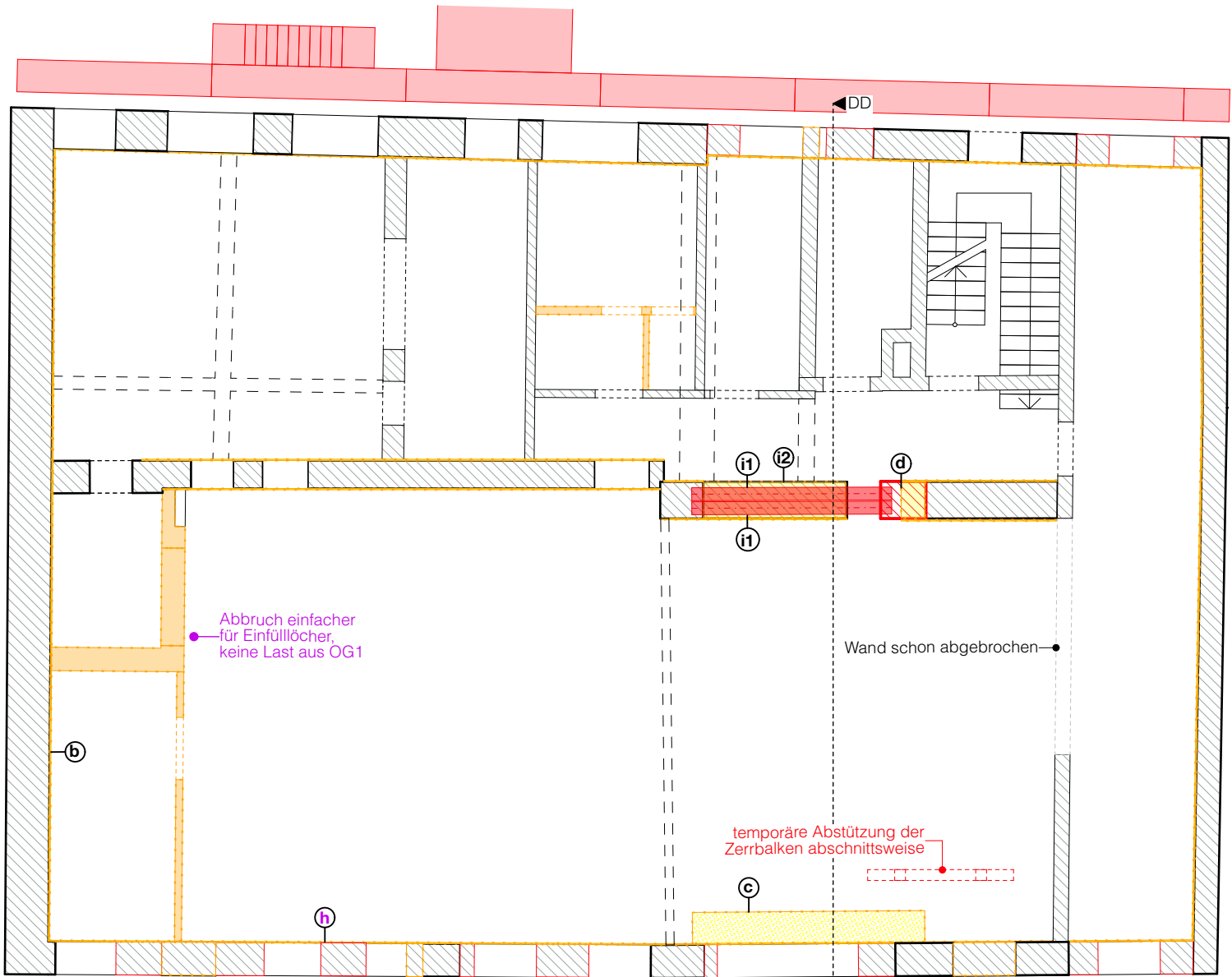


1.



Schnitt DD

- a. Aufstellen Gerüst
- b. Innenputz abschlagen
- c. Kanalanschluss suchen im Bereich Eingang neu
- d. Aufmauern Mauerpfeiler neu
- e. Abbruch Dacheindeckung + Wände & Deckel TH1 im DG
- f. Einbringen Windrispen auf Boden DG
- g. Arbeitsbelag Bestandsöffnungen schließen
- h. Start Zimmerer: Ertüchtigung Fußpunkte Sparren abschnittsweise, Durchstützen noch nicht möglich in Bereich Kellergewölbe
- i. Herstellen Unterzüge Durchgang + Abbruch Bestandswand Durchgang
- j. Herstellen neue Fassade Stadtplatz + Innenhof



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 1

VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

- zeitgleich

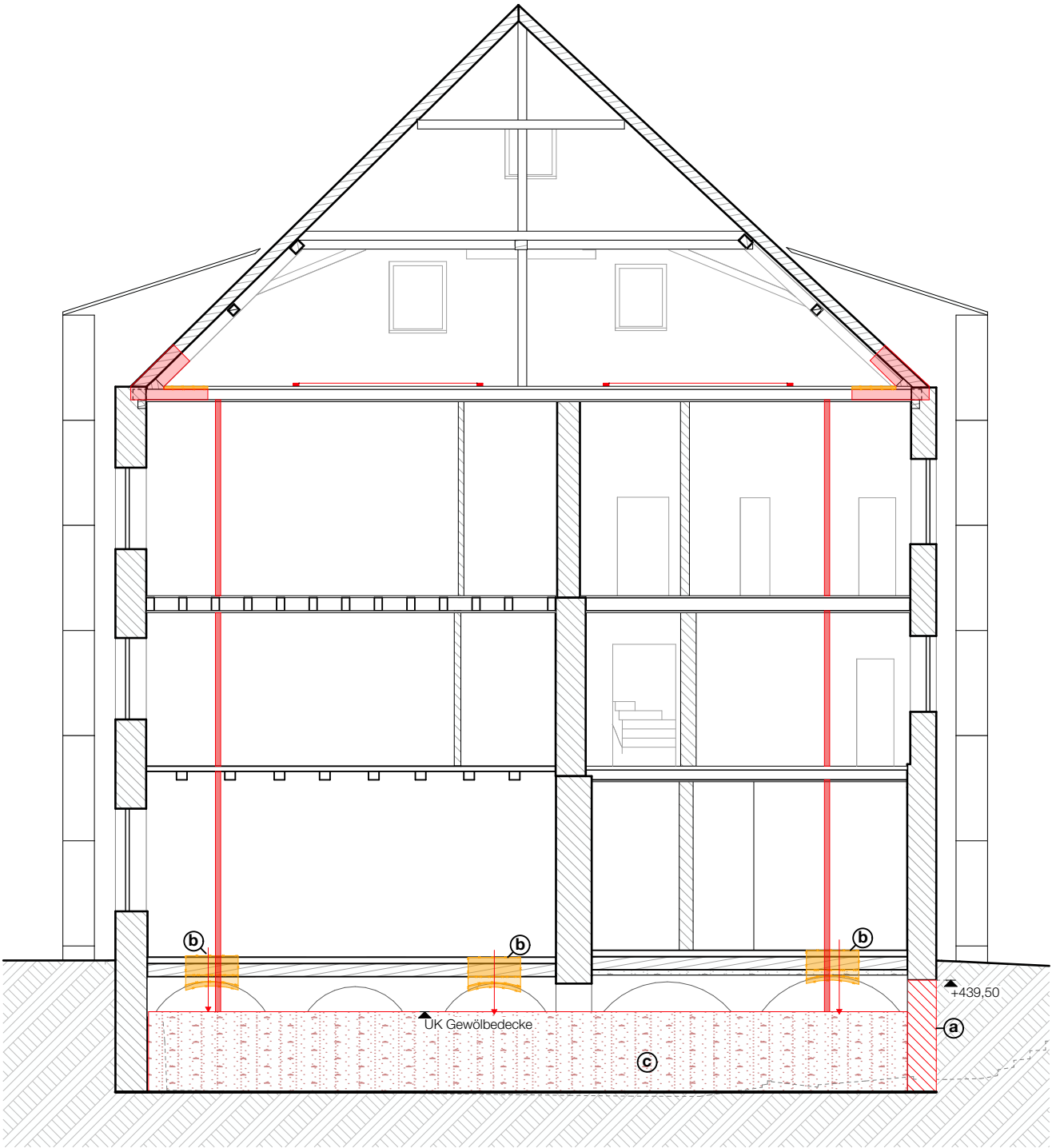
a. Außentür Gewölbe zumauern

b. Einbringöffnung Herstellen

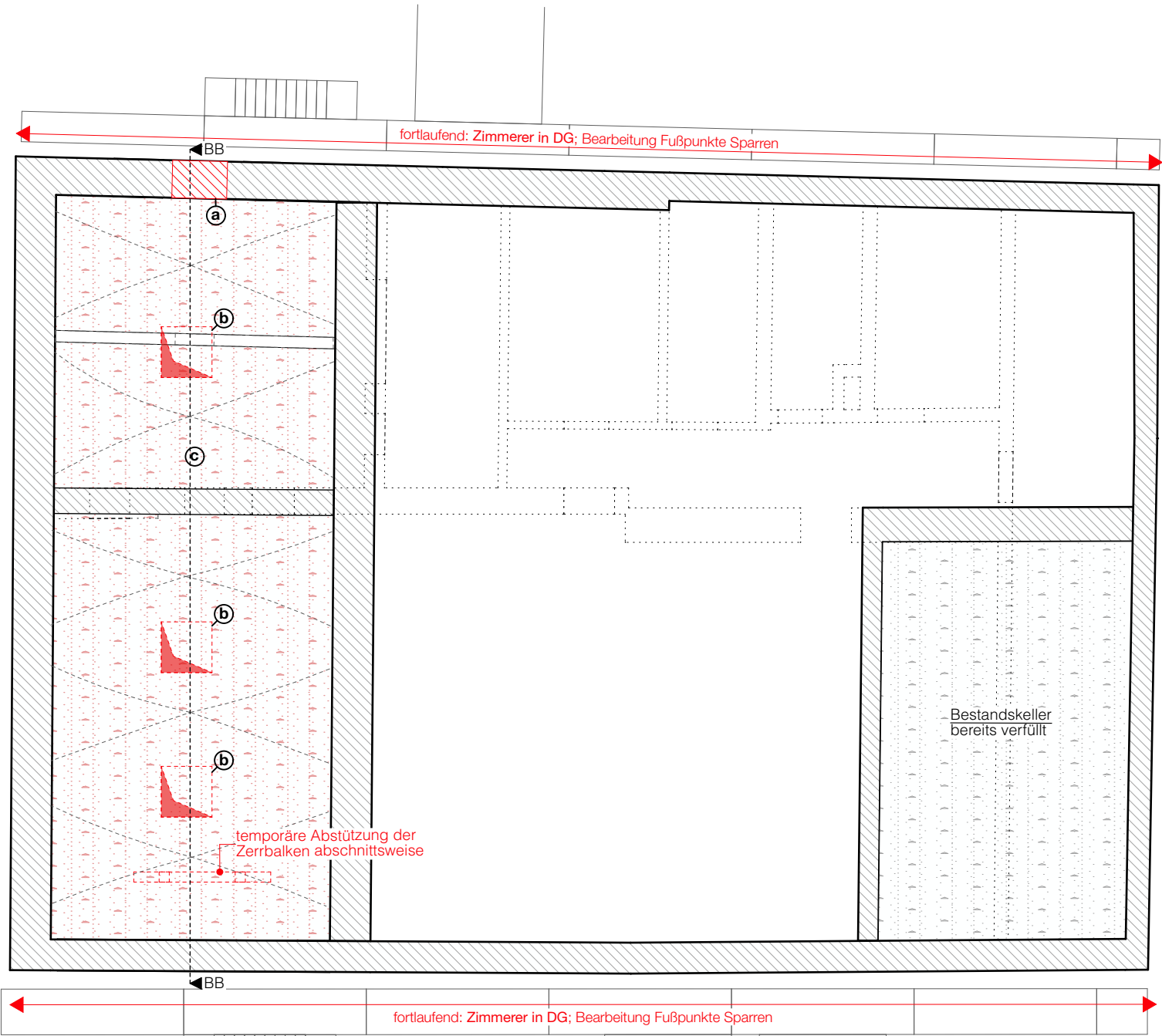
c. Verfüllen bis UK Gewölbedecke
- fortlaufend

fortlaufend: Zimmerer in DG Ertüchtigung Fußpunkte Sparren abschnittsweise

jetzt: durchstützen auf neu verfüllten Gewölbekeller mögl.



Schnitt BB



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 2

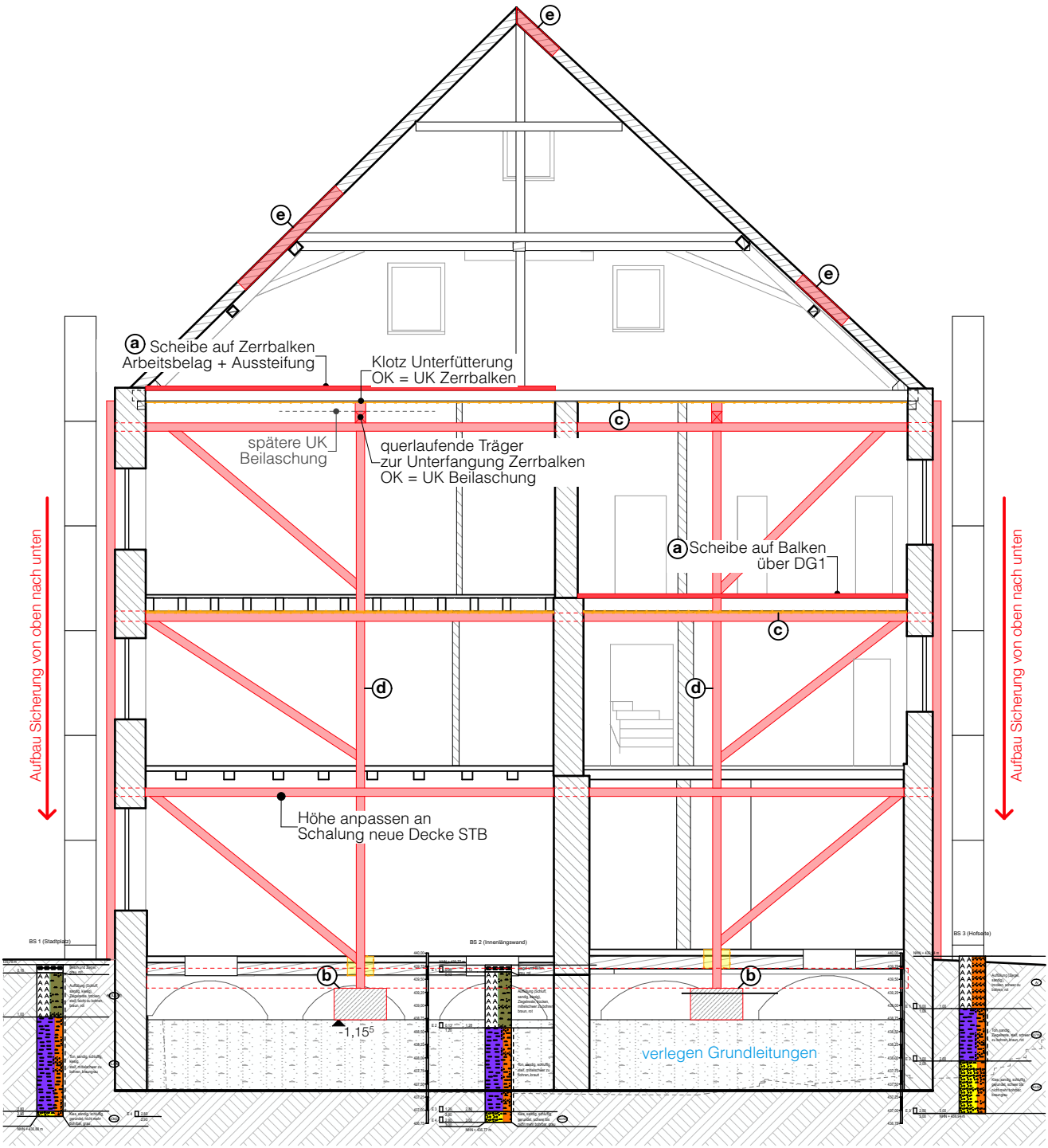
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

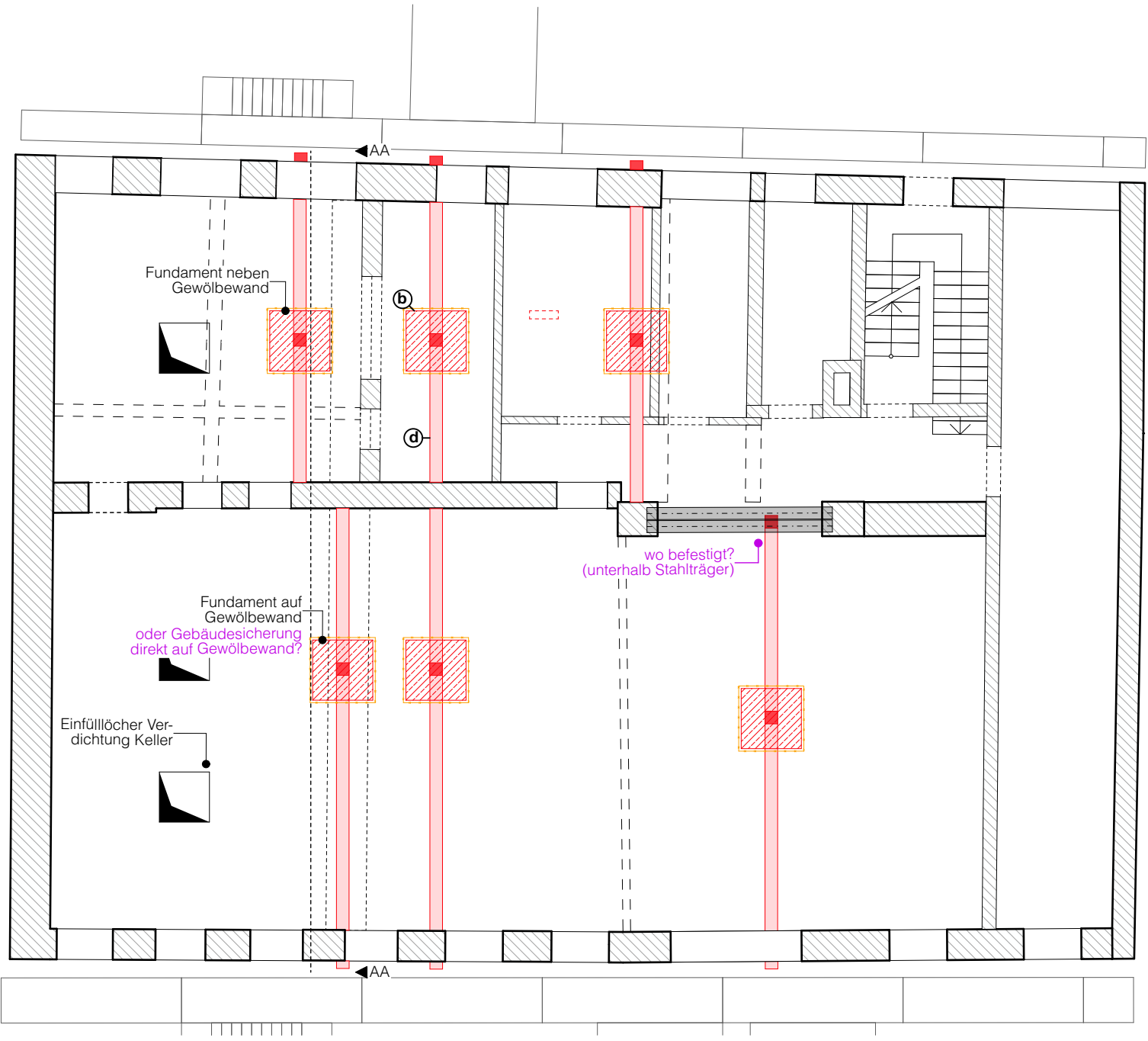
VORABZUG

3.

- zeitgleich
- nach b.
- a. Herstellen Scheiben halbseitig DG und OG2
- b. Bodenplatte öffnen, Herstellen Fundamente Gebäudesicherung
- c. Abbruch unterseitige Verschalung Balkendecke
- d. Herstellen Gebäudesicherung, Höhenanpassung an neue Gebäudedecken
- Fertigstellung Gebäudesicherung 13.10.26
- e. fortlaufend: Zimmerer in DG Ertüchtigung Sparren



Schnitt BB



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

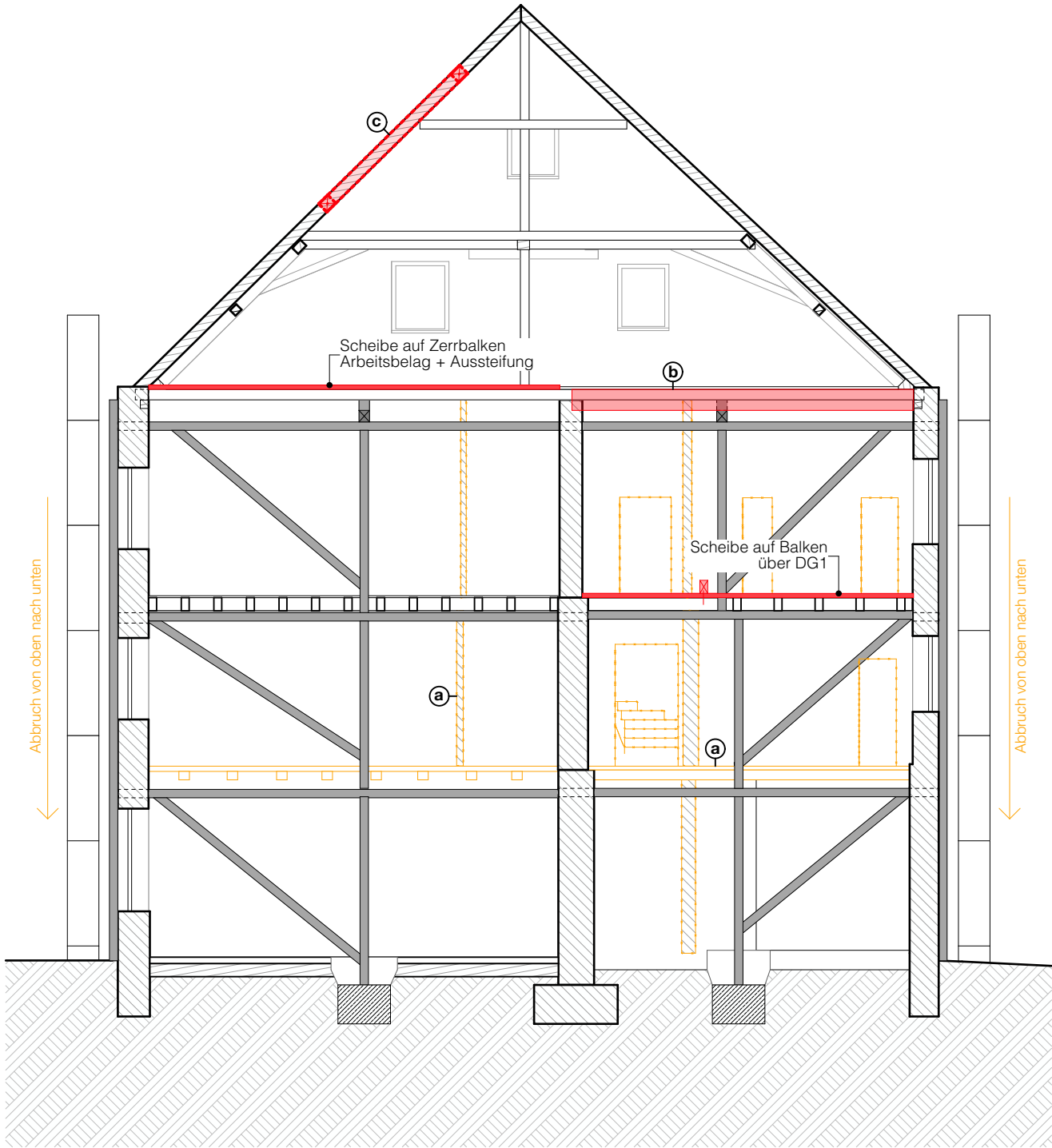
Bauablauf 3

VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

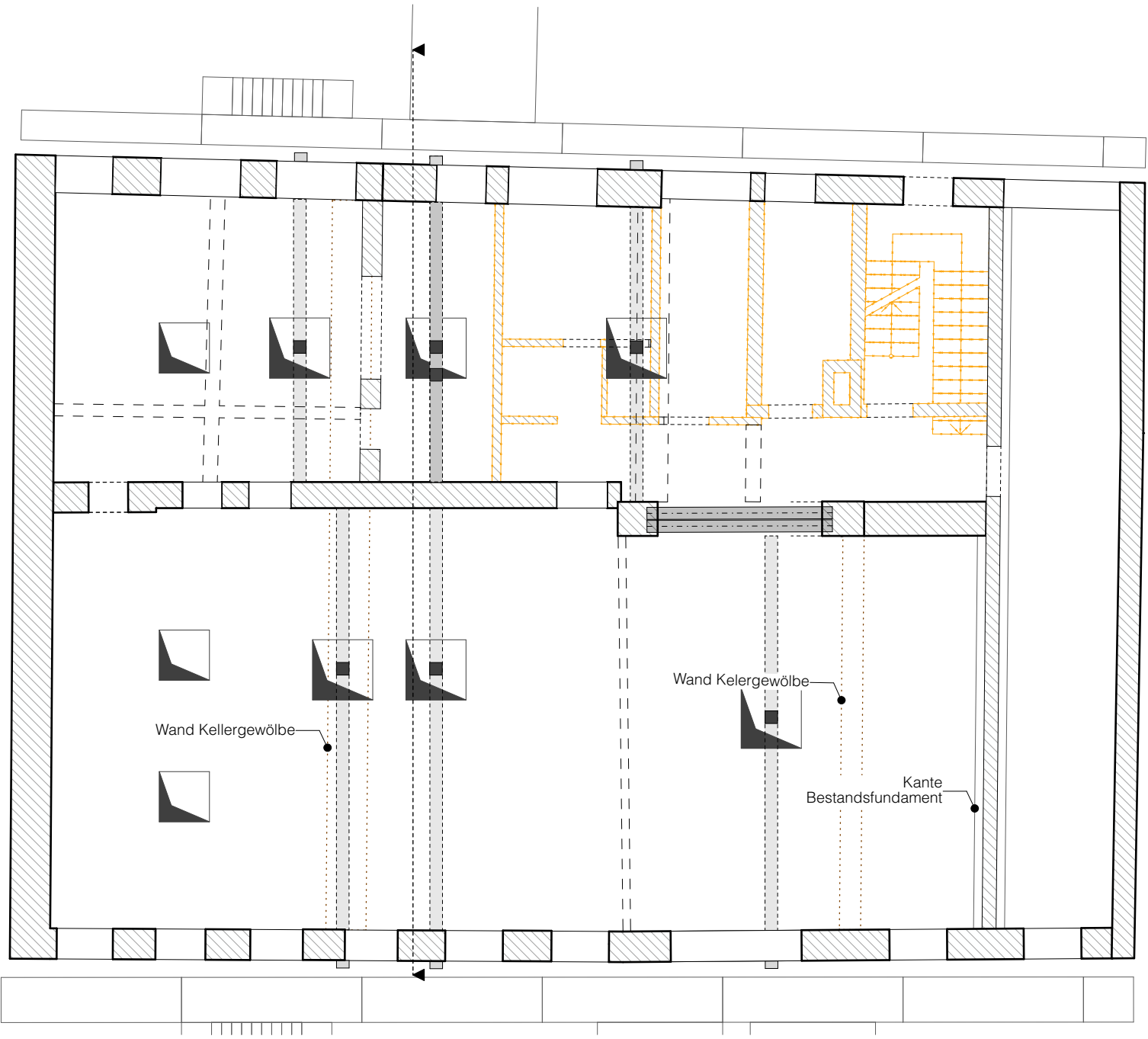
VIB

4.

- a. Abbruch innen (incl. Treppen) + Decke über EG
- b. Herstellen Beilassungen Zerrbalken abschnittsweise
- c. Herstellen Einbringöffnungen im Dach = Öffnung Lüftungskamine + RWA



Schnitt BB



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

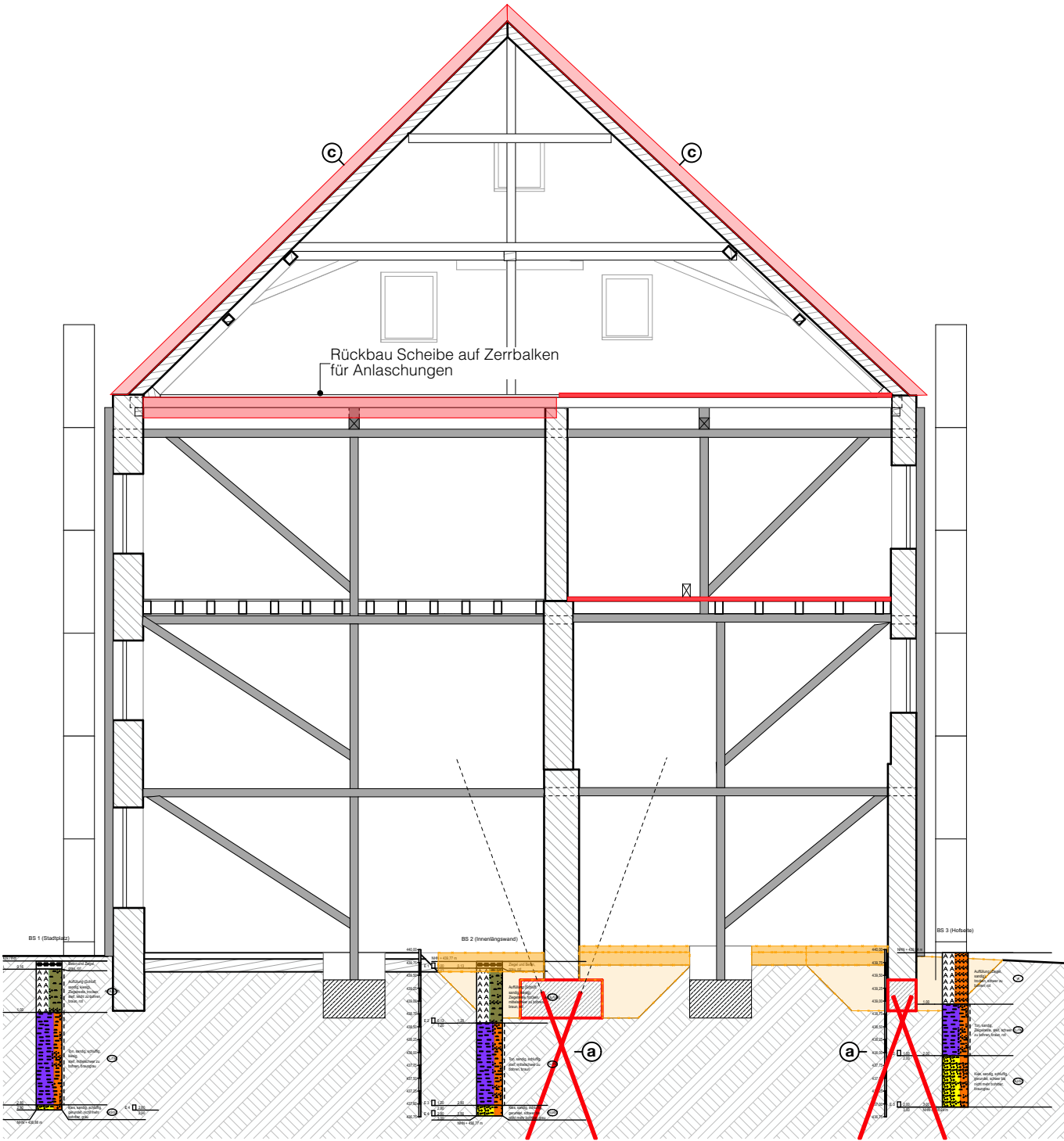
Bauablauf 4

VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

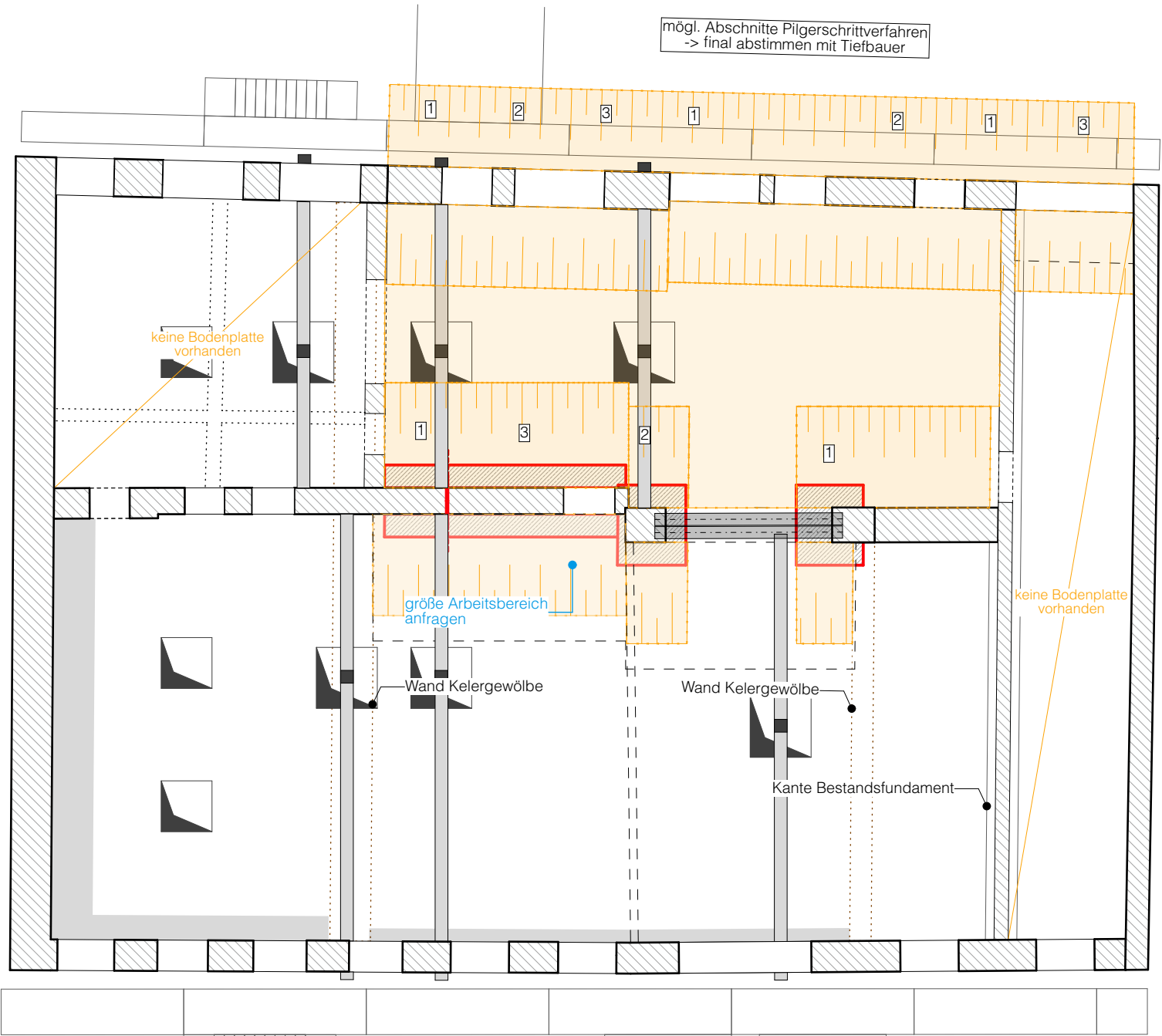
VIB

VORABZUG

- a. Unterfangung der Innen- und Außenwand mit Mikrobohrpfählen abschnittsweise
- fertiggestellt: Herstellen Beilaschungen Zerrbalken
- c. Aufsparrendach



Schnitt BB



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 5

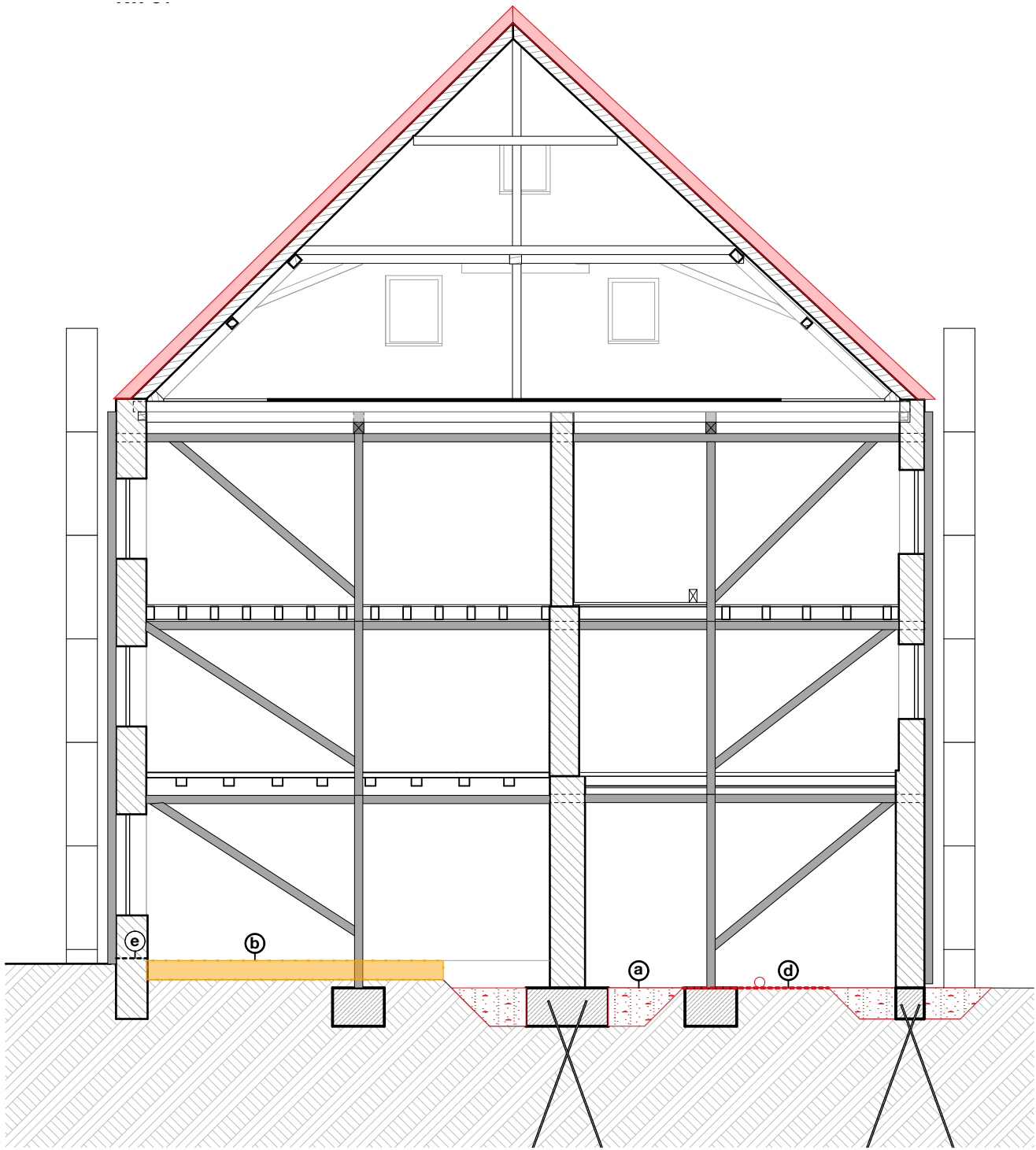
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

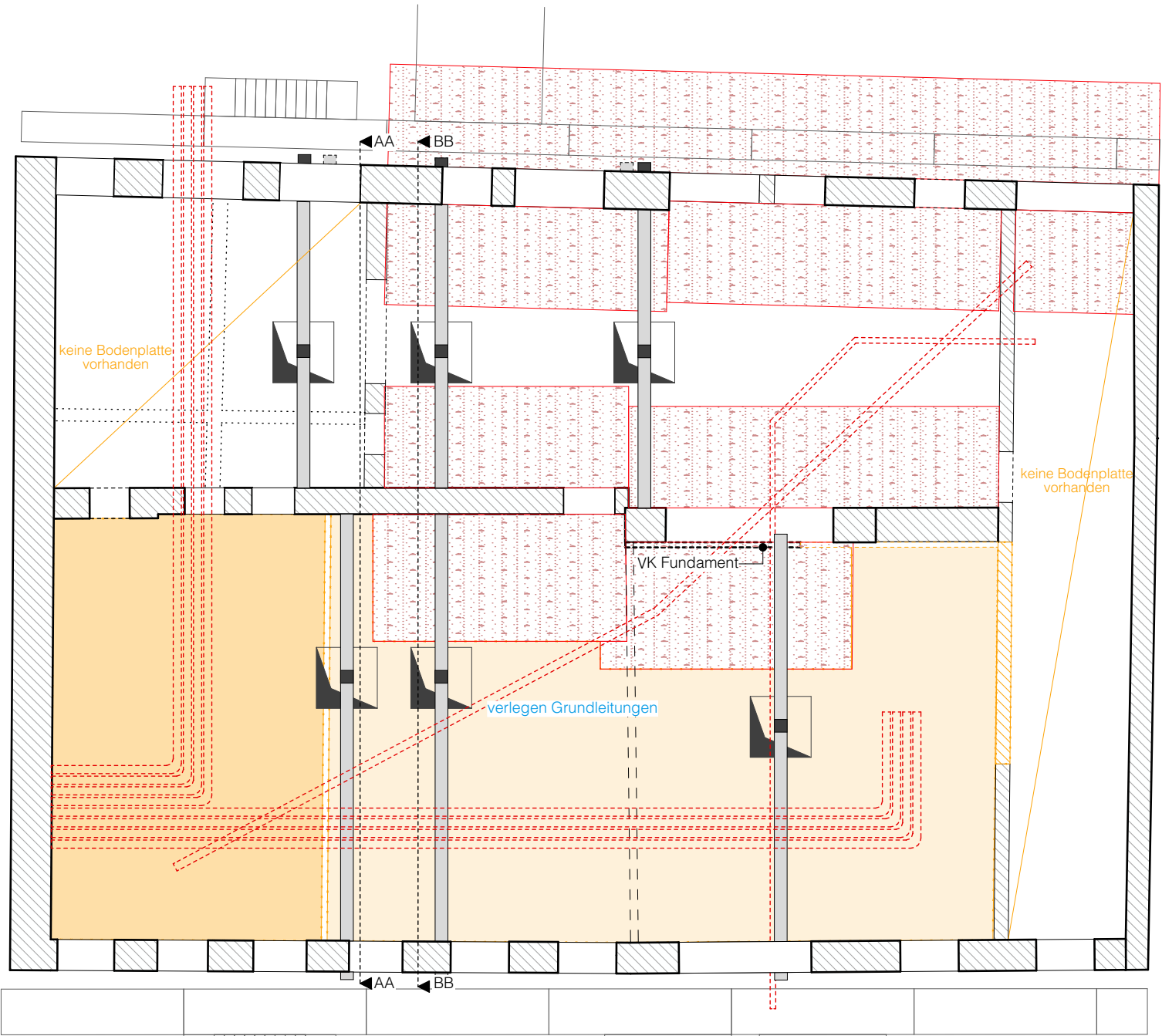
VORABZUG

6.

- a. Verfüllen Arbeitsbereich Mikrobohrpfähle bis UK Aushub
- b. Abbruch restliche Bodenplatte (Annahme: abschnittsweise, Entscheidung nach Feststellung örtlicher Gegebenheiten)
- c. Archäologie
- d. Herstellen Aushubhöhen für Bodenaustausch/kein Bodenaustausch/verlegung Geogitter/ Verlegung Grundleitungen
- e. Herstellen Horizontalsperre



Schnitt BB



Grundriss EG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 6

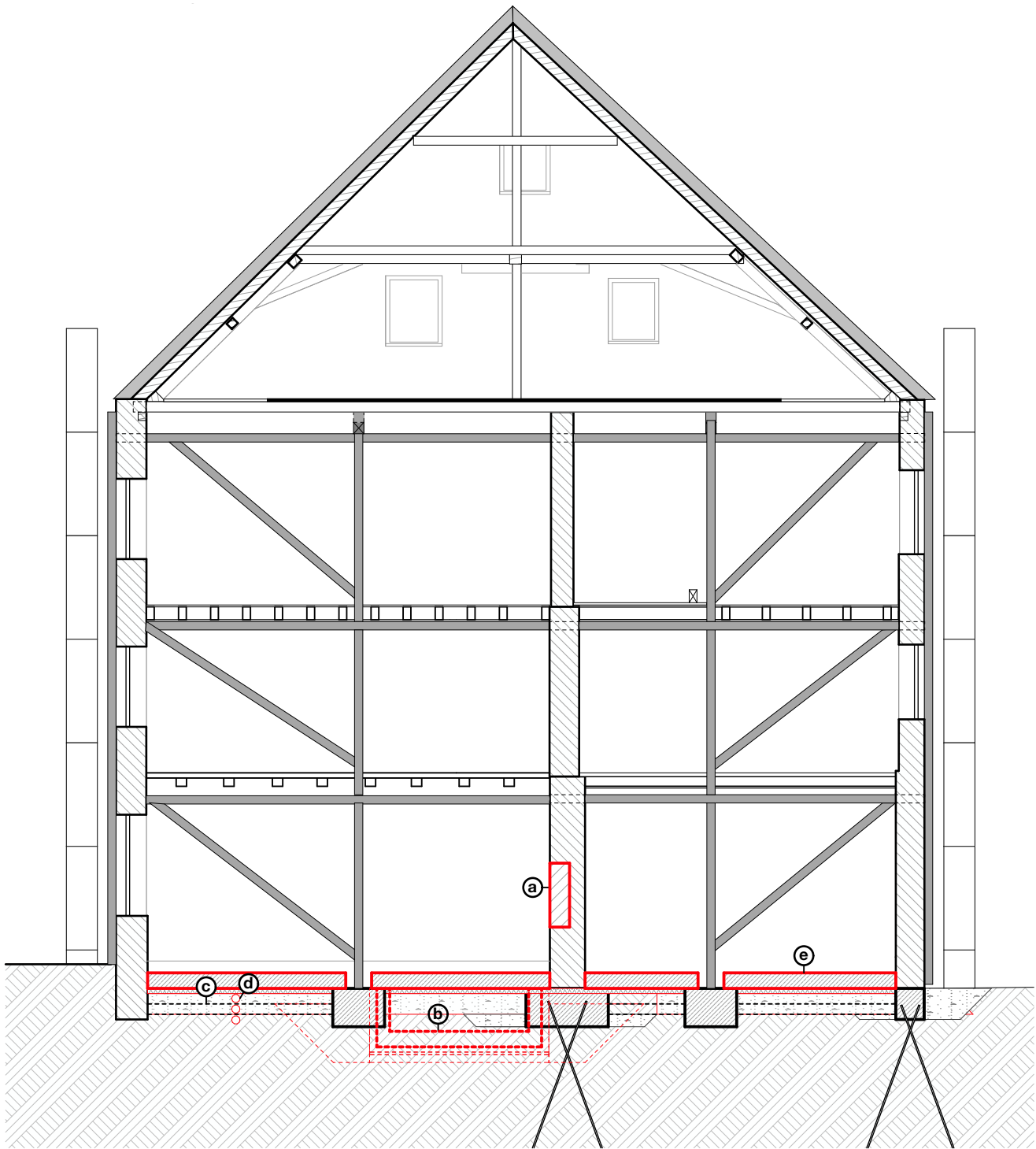
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

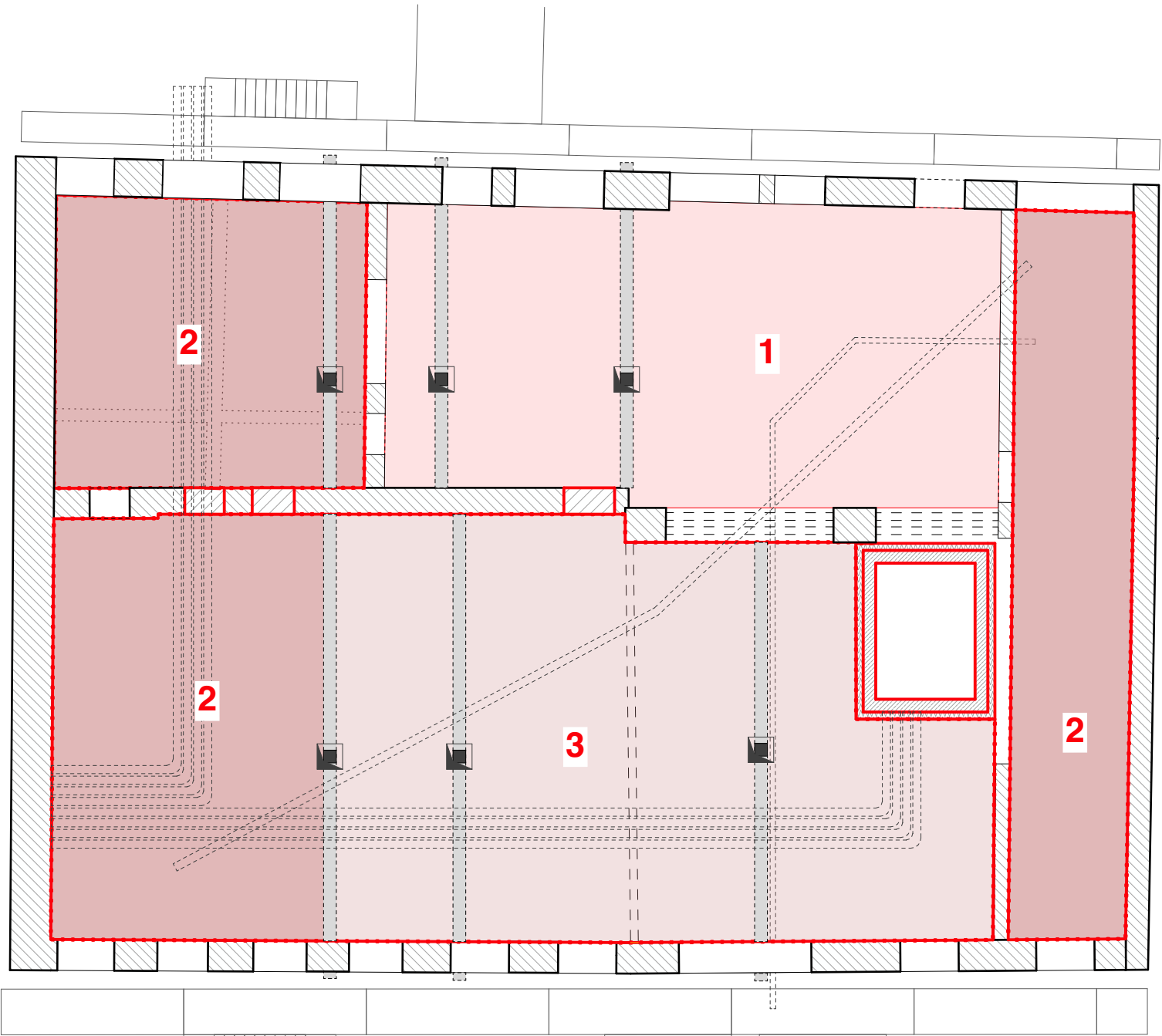
VORABZUG

- a. Zumauern+ Abbruch Innenwand EG + Auflager Peikko-Träger
 - b. Herrstellen Aufzugsunterfahrt
 - c. verlegen Geogitter + Bodenaustausch
 - d. verlegen Grundleitungen
 - e. Herstellen neue Bodenplatte Abschnittsweise
- > bei Vorfinden genügend Fundamente in einem Abschnitt)

zeitgleich



Schnitt BB



Grundriss 1.OG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 7

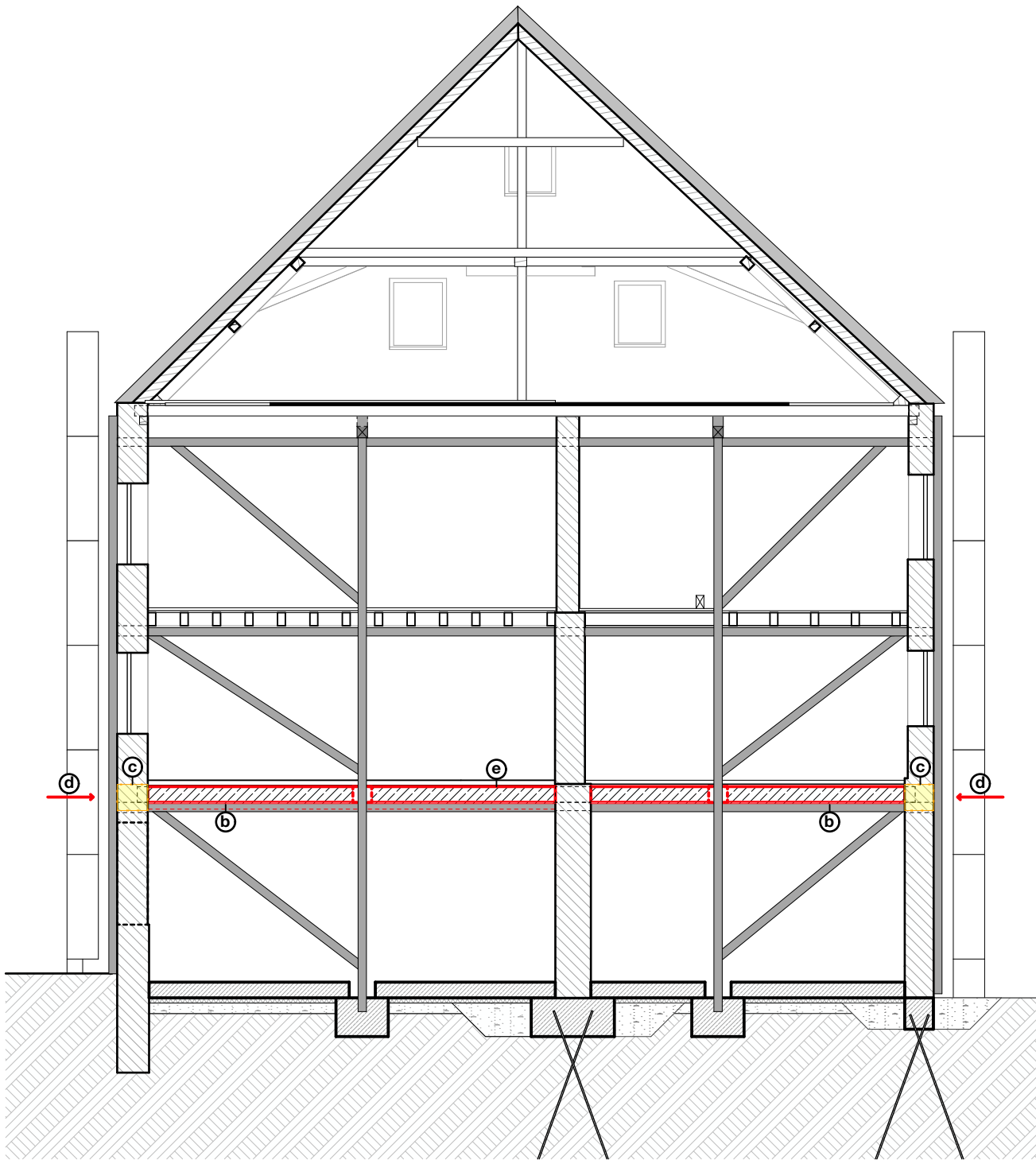
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

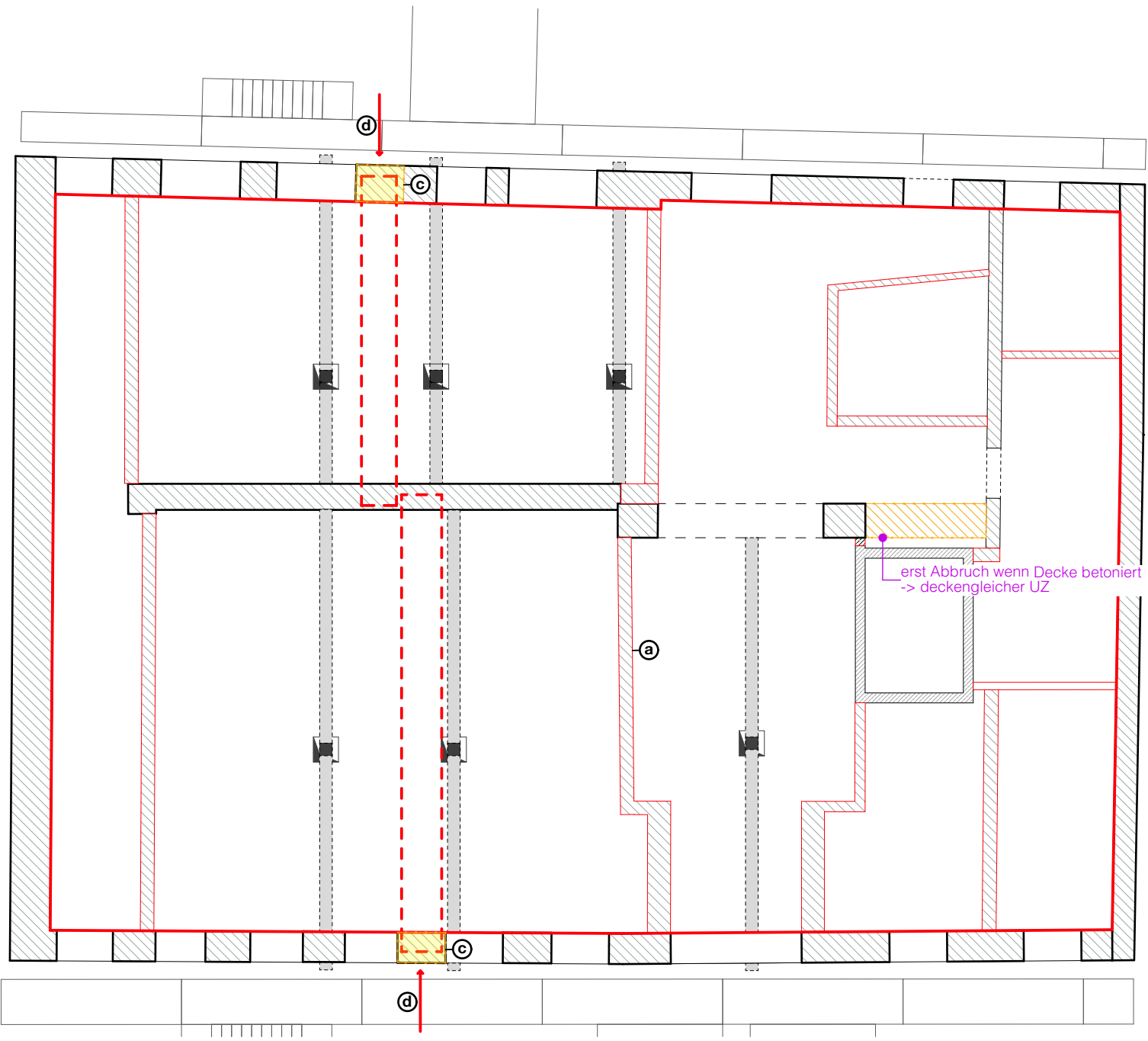
VORABZUG

8.

- a. Herstellen Wände MW EG
- b. Herstellen Schalung Decke ber EG + Deltabeam
- c. Herstellen Einbringöffnungen Deltabeam
- d. Einbringen Träger Deltabeam über Fassade (über Schalung einführen)
- e. Betonieren Decke



Schnitt BB



Schnitt DG

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 8

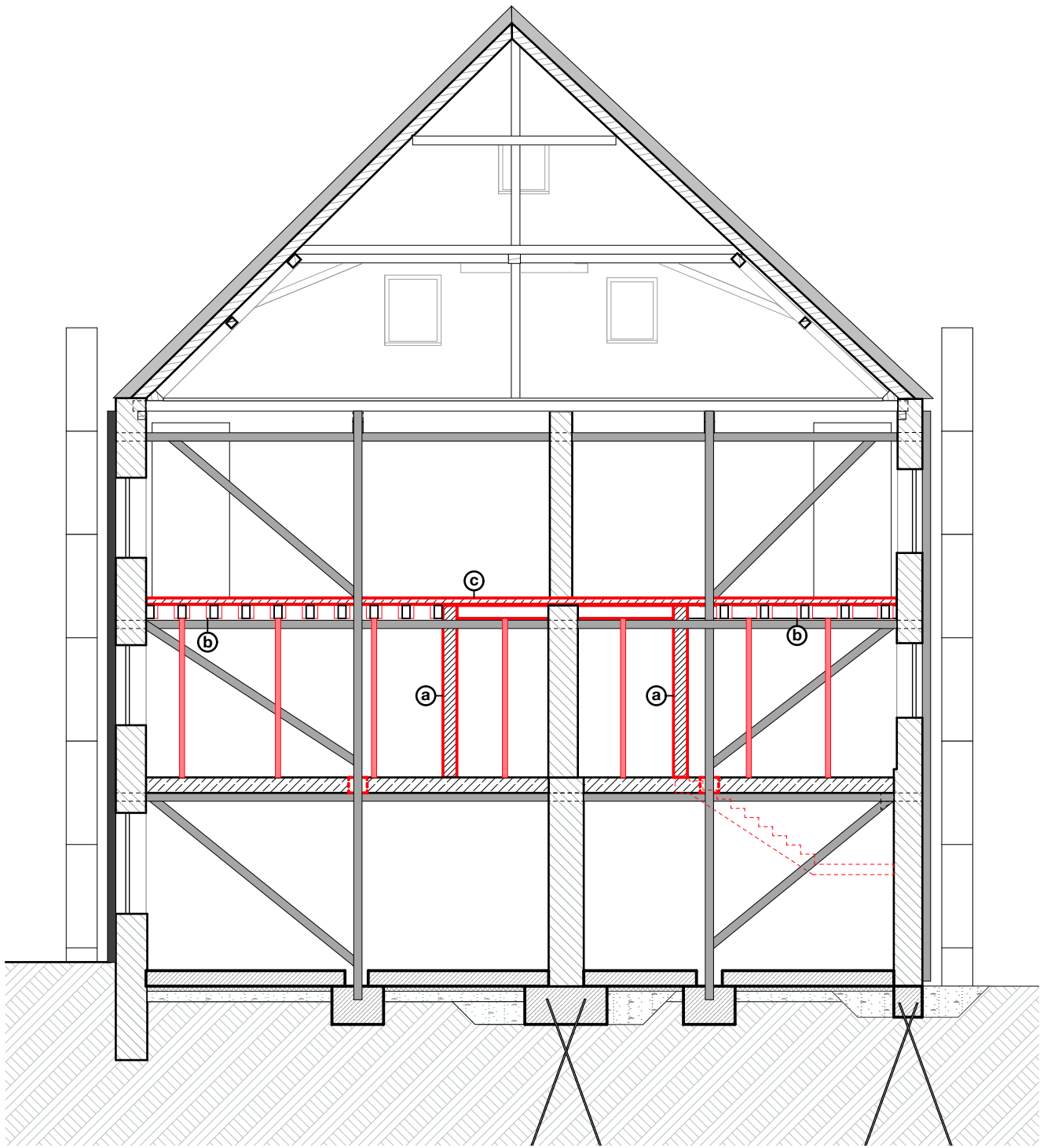
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

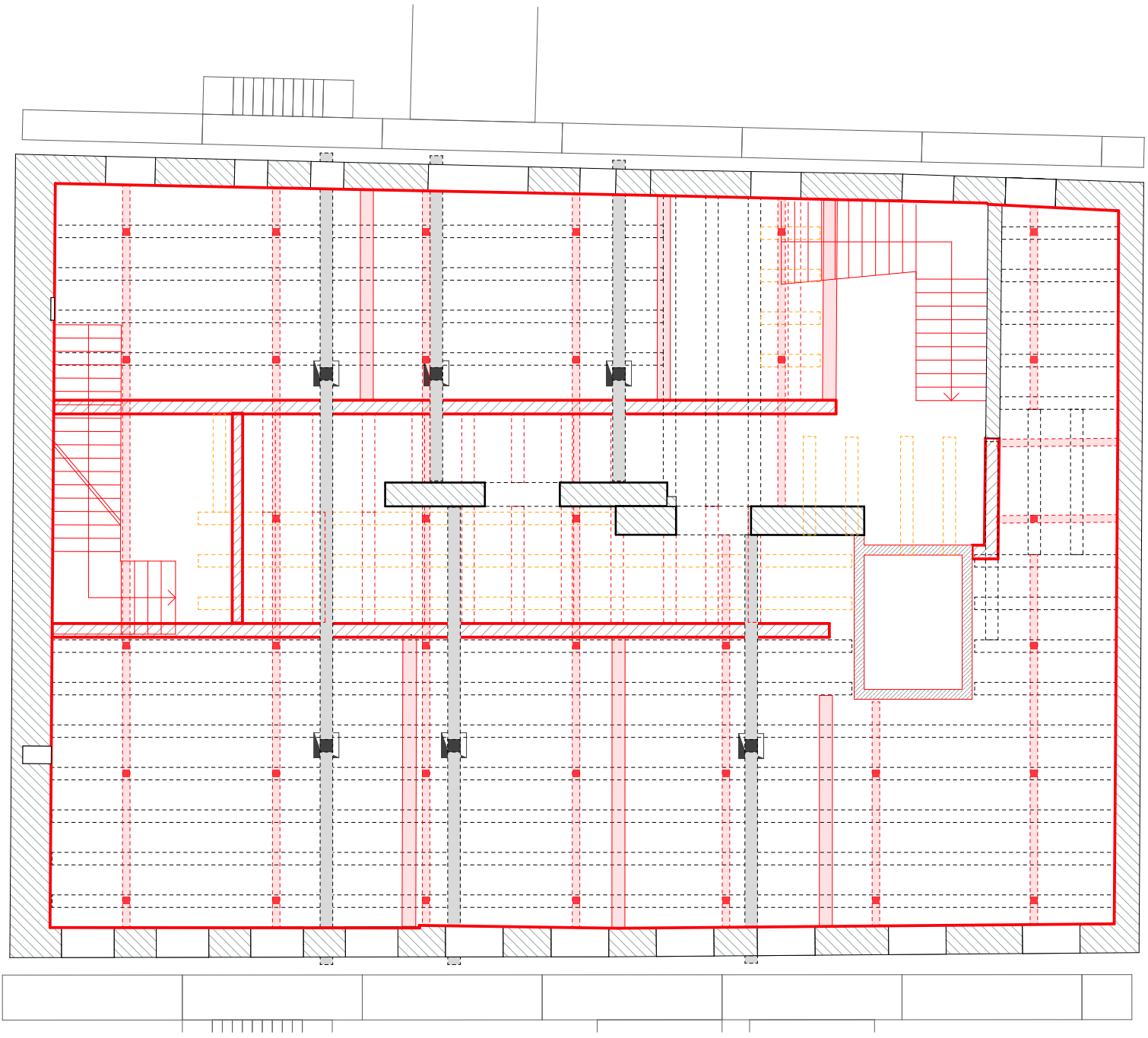
VORABZUG

9.

- a. Herstellen Wände OG1 - MW + HSW
Herstellen Treppen und Aufzugsschacht EG
- b. Zimmerer OG1: Ertüchtigung Deckenbalken OG1
- c. Herstellung Aufbeton Decke über OG1 - dabei unterstützen der bestehenden Deckenbalken



Schnitt BB



Grundriss

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 9

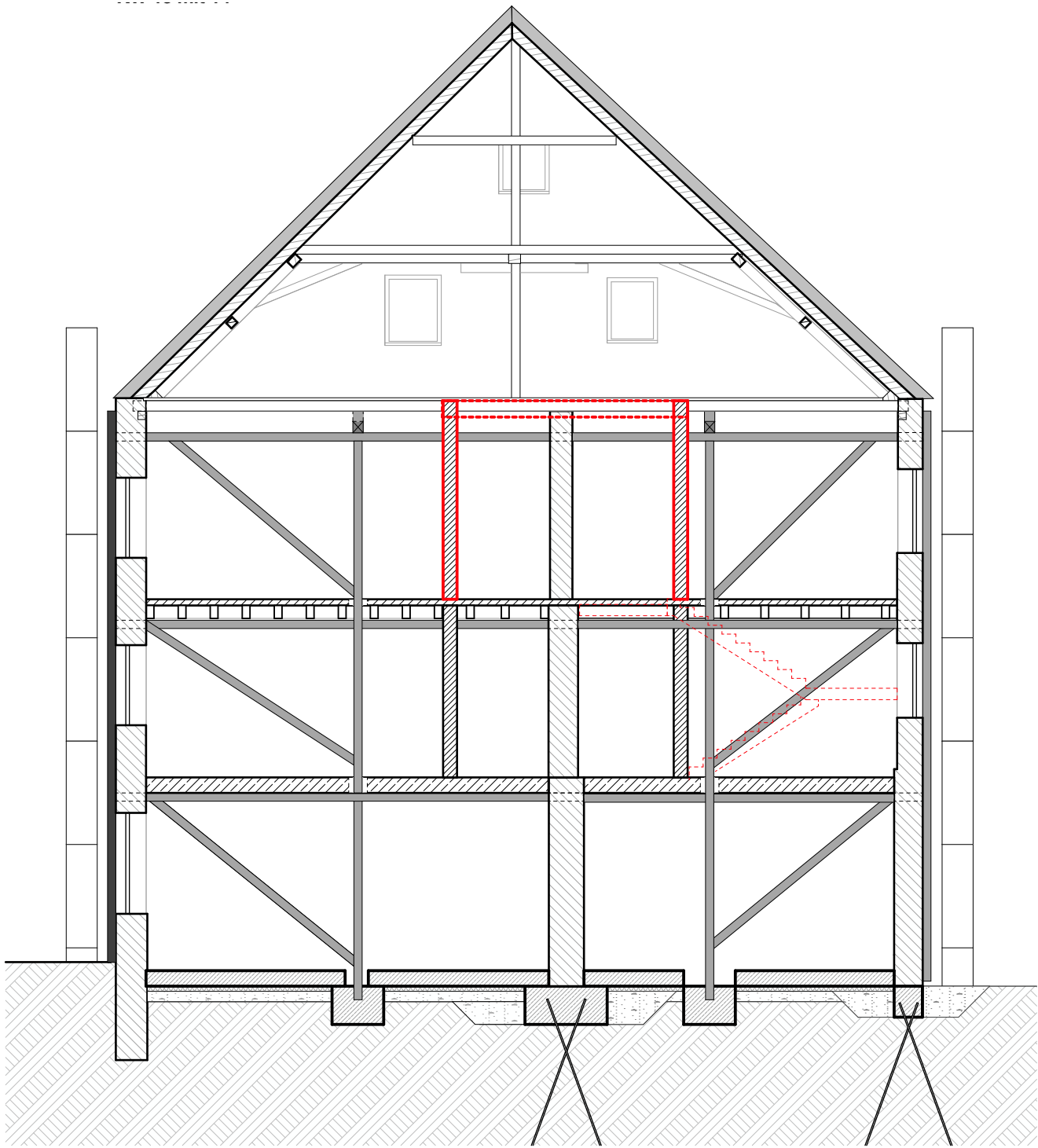
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

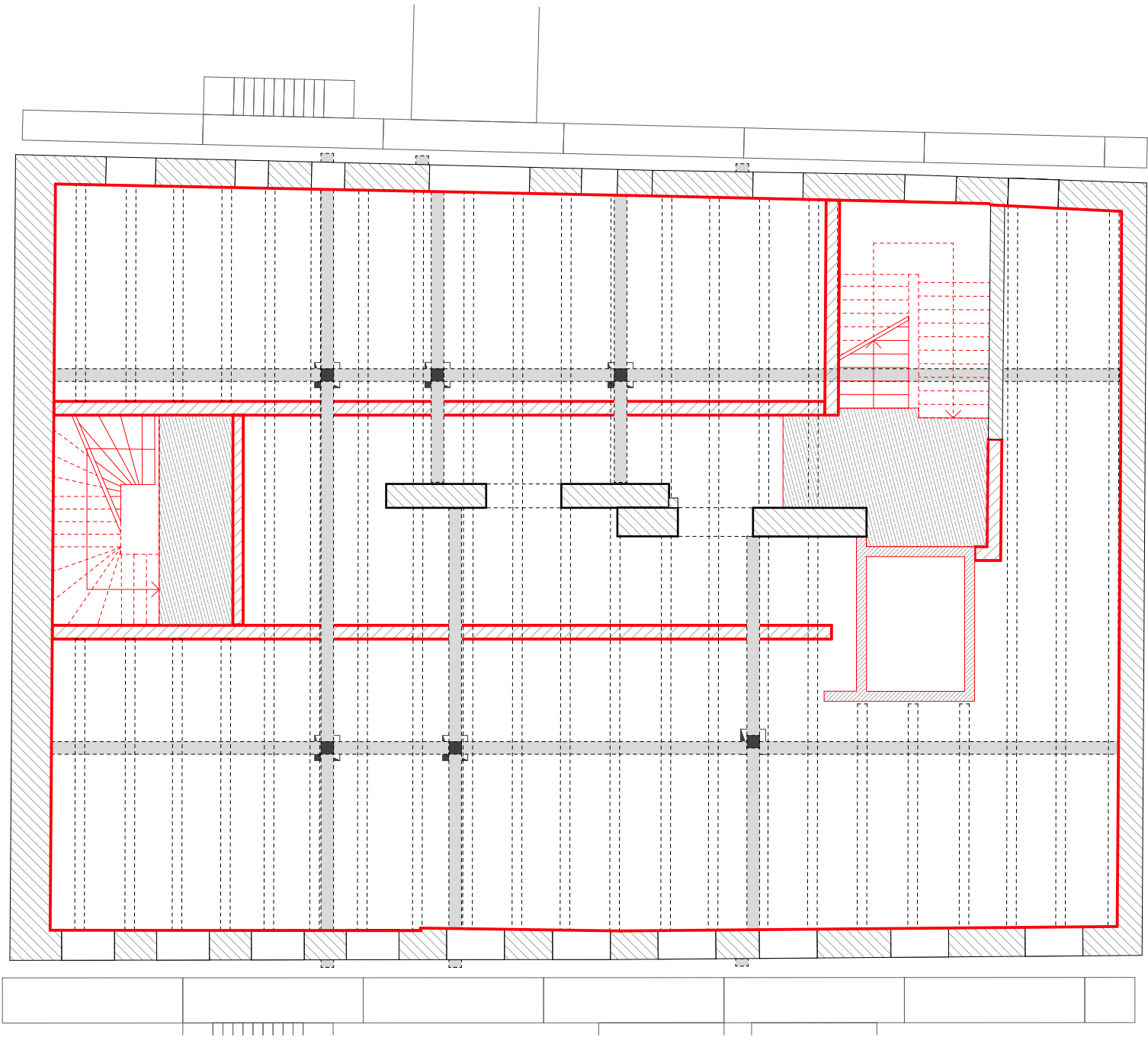
VORABZUG

10.

- a. Herstellen Wände OG2 - MW + HSW
- Herstellen Treppen und Aufzugsschacht OG1
- b Herstellen STB Decke OG2
- Herstellen Treppe OG1



Schnitt BB



Grundriss

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

Bauablauf 10

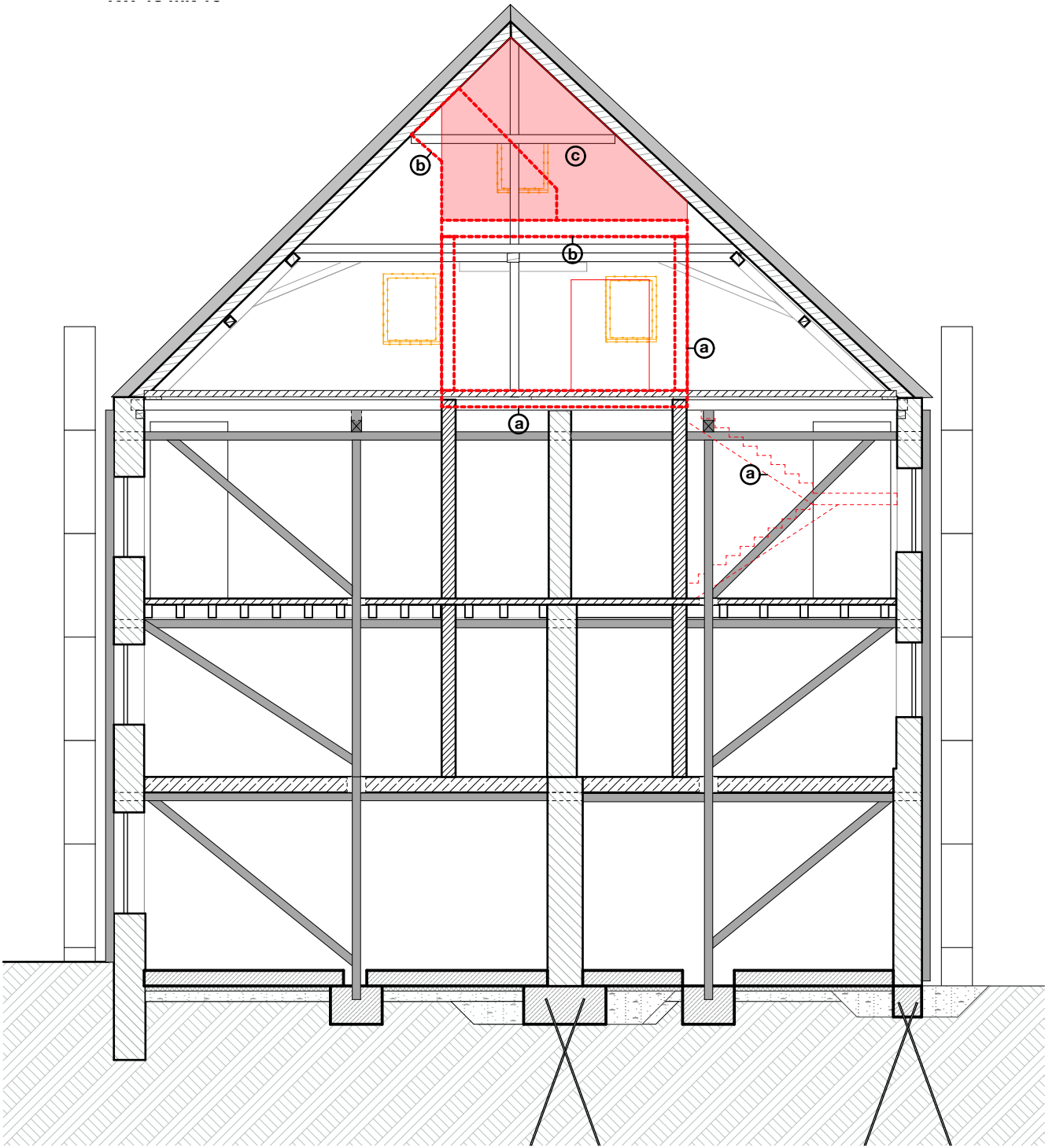
VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

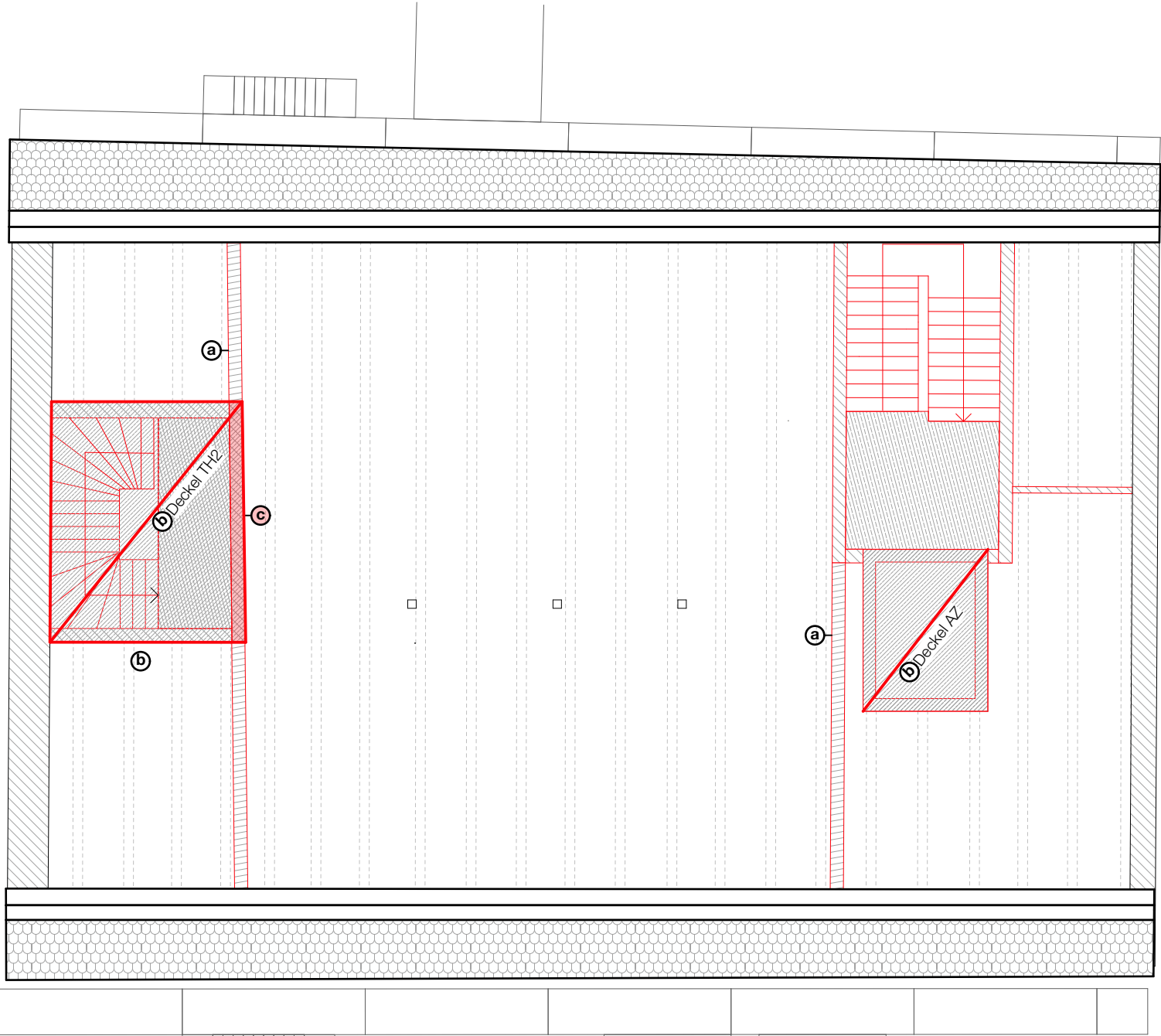
VORABZUG

11.

- a. Herstellen Wände DG - MW + HSW
Herstellen Treppen und Aufzugsschacht OG2
- b. Einbau Decke DG : TH2 + Aufzugs
Entrauchungsschächte TH1 + TH2
- c. Herstellen Wände



Schnitt BB



Grundriss

Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	

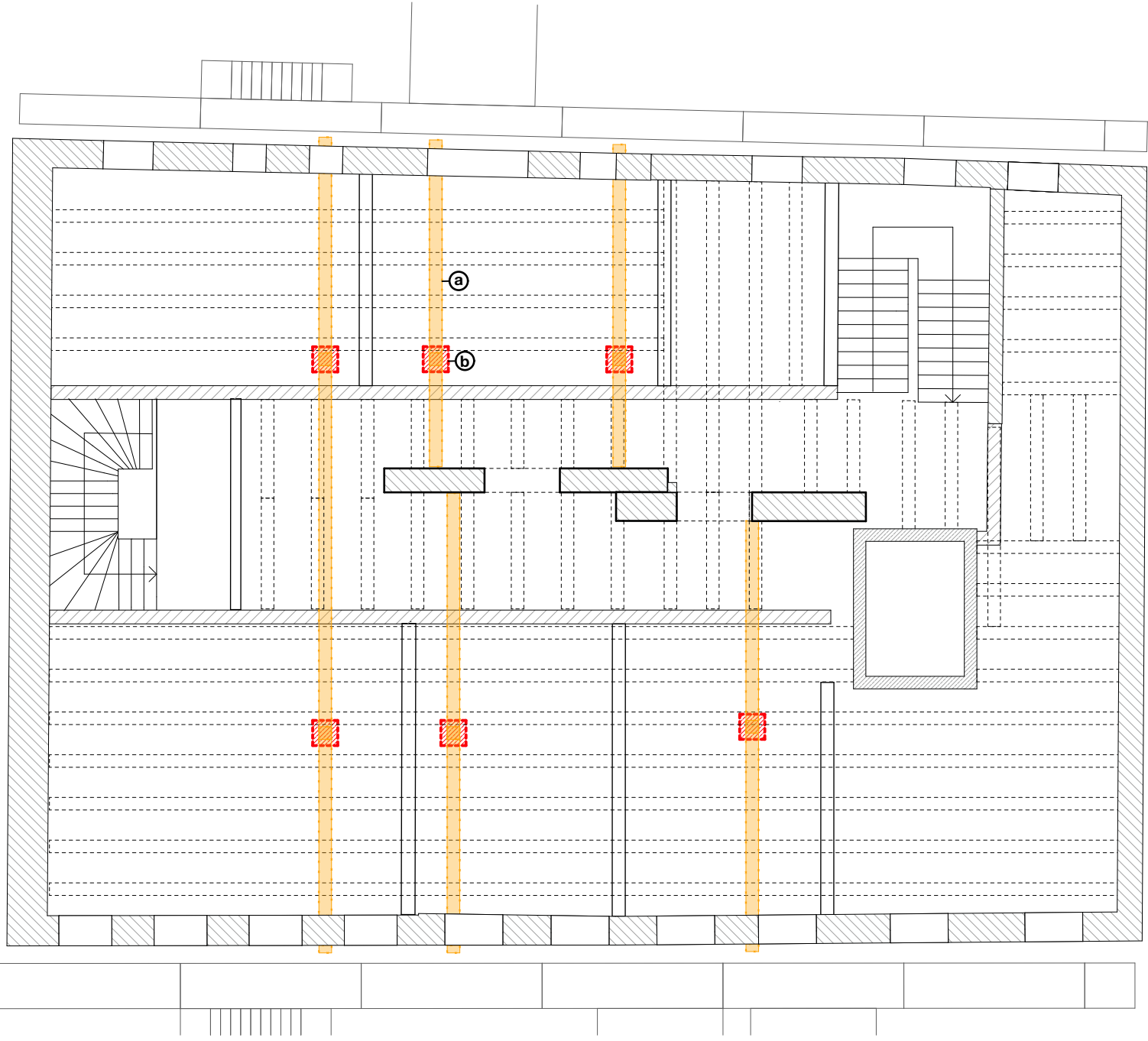
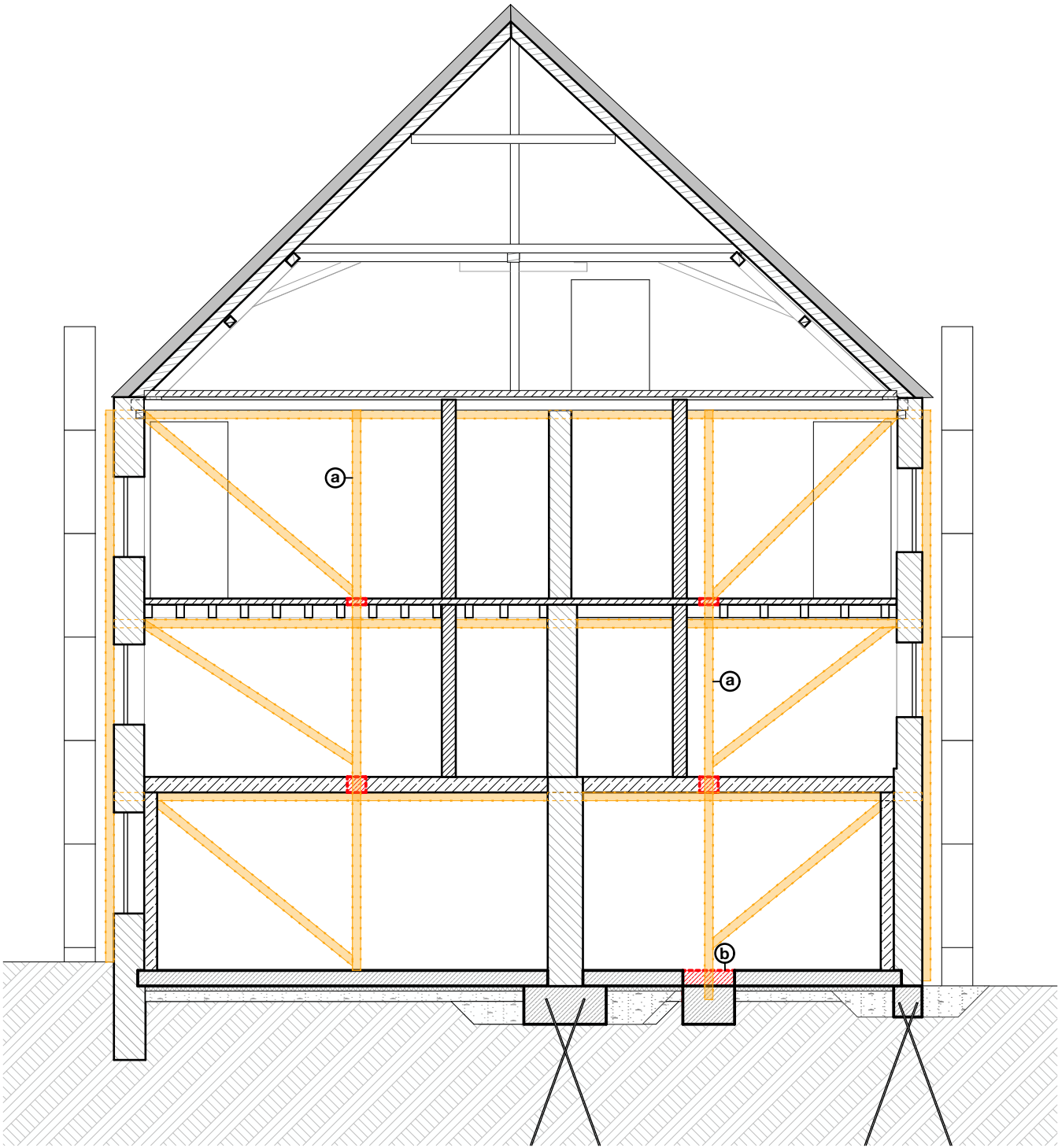
Bauablauf 11

VIB Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule

VIB

VORABZUG

a. Rückbau Gebäudesicherung
Verschließen Öffnungen Gebäudesicherung



Sämtliche Masse sind auf dem Bau zu prüfen. Die Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Architekten und dürfen nur mit dessen Erlaubnis weiterverwendet werden.

Index	Datum	Gez.	Änderungen
005V	20.04.2026	KM	
Bauablauf 12			
VIB	Neubau Veranstaltungssaal mit bis zu 396 Personen, Sanierung und Umnutzung bestehender Gaststätte zu Musikschule		
			VIB